Załącznik nr 3 - Ustalenia MPZP dla działek w odl. 100 m

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu - podstawowe	Przeznaczenie terenu - uzupełniające	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Minimalna liczba miejsc do parkowania
4MN, 12MN, 11MN, 15MN, 16MN, 20MN,37MN, 38MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- usługi - obiekty i urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, - obiekty małej architektury, - zieleń	Dla zabudowy wolnostojącej: od 0,1 do 0,4. Dla zabudowy w układzie bliźniaczym: od 0,4 do 0,7.	do 12 m	Dla zabudowy wolnostojącej: minimum 40%. Dla zabudowy w układzie bliźniaczym: minimum 30%.	1 na 1 lokal mieszkalny
2RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych- zabudowa obsługi gospodarstwa ogrodniczego specjalizującego się w produkcji roślin ozdobnych i rozsady roślin warzywnych	- usługi, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - budynki gospodarcze, garaże, wiaty, - komunikacja wewnętrzna, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - zieleń;	od 0,40 do 0,60	do 15 m	minimum 20%	nie ustala się
5KDD	droga klasy 'D' dojazdowa, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się
2KDL	droga klasy 'L' lokalna w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się
10KDW	drogi wewnętrzne, przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń	uzbrojenie terenu	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się
7RM, 8RM, 9RM,10RM, 11RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi, - budynki gospodarcze, garaże, wiaty, - obiekty związane z produkcją rolną, hodowlaną, - komunikacja wewnętrzna, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - zieleń	od 0,4 do 0,7	wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych oraz 12 m	minimum 30%	1 na 1 lokal mieszkalny
2UP	tereny zabudowy usług publicznych	- usługi, - mieszkania komunalne, - budynki gospodarcze, garaże, wiaty, - obiekty małej architektury, - komunikacja wewnętrzna, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - zieleń,	od 1,0 do 1,2	do 15m	minimum 20%	nie ustala się
4U	tereny zabudowy usługowej	-budynki gospodarcze, pomocnicze, garaże, wiaty, - komunikacja wewnętrzna, - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - zieleń;	od 0,8 do 1,2	do 15m	minimum 20%	nie ustala się